

Отдельно стоящий ресторан KFC (FS DT) с организацией обслуживания клиентов на автомобилях.

№ П/П	Наименование	Значение
1	Система теплоснабжения	0,26 - 0,33 Гкал/час (с Графиком подачи теплоносителя 130°/70°С)
2	Система горячего водоснабжения (ГВС)	6 куб. м. /сутки
3	Система холодного водоснабжения (ХВС)	10 куб. м. /сутки
4	Канализация К-3 Технологическая; К-1 Хозяйственно-бытовая	К-3 наличие магистральной сети (колодец для подключения) К-1 наличие магистральной сети (колодец для подключения) Ливневая - уточнить наличие магистральной сети
5	Электроснабжение (P _y , P _p)	P _y = 260 кВт (с центральным отоплением) P _p = 180 кВт (с центральным отоплением) P _y = 295 кВт (без центрального отопления) P _p = 215 кВт (без центрального отопления)
	Категория надежности	II
6	Газоснабжение	Используется для отопления. При наличии газоснабжения снижаются требования к электрической мощности
7	Системы связи	2 телефонных номера (пятипарный телефонный кабель с распределительной коробкой) Линия для подключения сети Интернет и IP- адрес для Арендатора (скорость не менее 512 Кбит/с)
8	Участок земли	От 2000 до 5000 кв. метров
9	Парковочные места	От 30 парковочных мест (в зависимости от места расположения)
10	Период строительства ПБО	На период производства строительных работ, необходимая единовременная мощность (P _p) не менее 50 кВт и водоснабжение 500 литров в сутки по временной схеме в пределах арендуемого помещения.

Полноформатный встроенно-пристроенный ресторан KFC (II) в том числе с возможностью организации обслуживания клиентов на автомобилях

	Наименование	Значение
1	Электроснабжение (с центральным отоплением)	Единовременная нагрузка, Pp=260 кВт Установленная мощность, Py=180 кВт
2	Электроснабжение (отсутствие центрального отопления)	Единовременная нагрузка, Pp= 295 кВт Установленная мощность, Py= 215 кВт
3	Категория надежности	II
4	Теплоснабжение	Суммарная производительность, Гкал/час - 0,26-0,33 (с Графиком подачи теплоносителя 130/70°C)
5	Водоснабжение и канализация	Общий расход воды и стоков -15м3/сут. Наличие хозяйственно-бытовой, технологической, ливнёвой канализации.
6	Коммуникации и связь	2 телефонных номера (пятипарный телефонный кабель с распределительной коробкой) Линия для подключения сети Интернет и IP- адрес для Арендатора (скорость не менее 512 Кбит/с)
7	Газоснабжение	Приветствуется. При наличии газоснабжения снижаются требования к электрической мощности
8	Запасной и служебный выходы	Наличие служебного выхода/входа Наличие второго (эвакуационного) выхода из зала ресторана
9	Период строительства ПБО	На период производства строительных работ единовременную электрическую мощность не менее 50 кВт/час и водоснабжение 500 литров в сутки по временной схеме в пределах участка/здания
10	Прочее	Наличие места на крыше (или техническом этаже) для размещения приточно-вытяжных установок. Возможность монтажа двух вентиляционных вытяжных коробов (каждый) во внутридомовой вентиляционной шахте или предоставление места на наружной стене здания для монтажа этих коробов Наличие места для установки мусорных баков (S min = 6м2)

Ресторан KFC (FC) в составе ресторанный двора (food court) или внутри торгового центра

№ П/П	Наименование	Значение
1	Система теплоснабжения	Теплоснабжение обеспечивается от приточных вентиляционных установок Арендодателя.
2	Технологическая вытяжная система (удаление теплоизбытков от технологического оборудования)	8000 куб.м. /час
3	Общеобменная вытяжная система из подсобных помещений (удаление теплоизбытков из коридора, офиса, раздевалок, склада.)	2000 куб.м. /час
4	Приточная система подача воздуха с температурой + 18°C круглогодично	5000 куб.м. /час
5	Система кондиционирования	32 кВт
6	Система горячего водоснабжения (ГВС)	5 куб. м. /сутки *
7	Система холодного водоснабжения (ХВС)	10 куб. м. /сутки
8	Канализация (К-3 Технологическая; К-1 Хозяйственно-бытовая)	2 магистральных стояка (К-3; К-1) диаметром 110мм.
9	Электроснабжение (Единовременная мощность)	Единовременная мощность $P_p = 160$ кВт (без учета нагрузок системы вентиляции и кондиционирования) **
	Категория надежности	II
10	Системы связи	2 телефонных номера (пятипарный телефонный кабель с распределительной коробкой) Линия для подключения сети Интернет и IP- адрес для Арендатора (скорость не менее 512 Кбит/с)
13	Холодильное оборудование	возможность прохода трубопроводов охлаждения, кабеля и расположения компрессорных блоков от холодильных и морозильных камер Арендатора от его помещения на крышу (или внешнюю сторону стены) Торгового Центра.

14	Прочее	При необходимости, уточнять наличие места на крыше (или тех. этаже) для размещения дополнительных приточно-вытяжных установок. (После получения Т.У. от Арендодателя)
15	Период строительства ПБО	На период производства строительных работ, необходимая единовременная мощность (Pp) не менее 10 кВт и водоснабжение 500 литров в сутки по временной схеме в пределах арендуемого помещения.
<p>* При отсутствии горячей воды необходимо установить дополнительный электробойлер на 20 кВт. ** При необходимости установки оборудования приточно-вытяжной вентиляции за счет Арендатора, единовременная нагрузка увеличивается на 90 кВт, в том числе: вытяжная вентиляция - 6 кВт., приточная вентиляция - 84 кВт (с учетом электропрогрева воздуха в зимний период) ИТОГО единовременная нагрузка по электричеству составит: Pp=270 кВт.</p>		